УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

# АКТ № 111/05

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "31" мая 2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город Еманжелинск, улица Чкалова, дом 12**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

**Форносова Татьяна Викторовна**

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № 111 от 21.07.2016г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ",

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 111 от 21.07.2016г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул.Чкалова** общая площадь жилых и нежилых помещений - **1472,9 м$^2$**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м$^2$ | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| 1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.**Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Побелка бордюров, деревьев. | Летом - 1 раз в 2-е суток | 1 м$^2$ | 2,75 | 4050,48 |
| **2. Содержание инженерного оборудования:** Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно | 1 м$^2$ | 2,14 | 3152,01 |
| 3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устраниение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт. | круглосуточно | 1 м$^2$ | 0,58 | 854,28 |
| **4. Содержание конструктивных элементов:** Мелкий ремонт слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб. | ежемесячно | 1 м$^2$ | 0,39 | 574,43 |

**2.** Всего за **май 2021 г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **8631,19**

**Восемь тысяч шестьсот тридцать один рубль 19 копеек.**

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## Подписи Сторон:

**Заказчик-** Председатель совета МКД Т.В. Форносова _____

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв _____

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова _____

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

В.Н. Бубнов по доверенности №29-ДУК-Б от 04.06.2021г.

Подшадова Л.В. кв № 10

< 4 * 4 * 11 >

ПК РИК (вер.1.3.160712) тел./факс (495) 347-33-01

Форма КС-2

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

| | Код |
|---|---|
| Форма по ОКУД | 0322005 |

Инвестор

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)
ООО «УК Бастион»

по ОКПО

Подрядчик(Субподрядчик)
ООО «Уют»

по ОКПО

Стройка:
Обслуживание жилого фонда

Объект:
Ремонт канализации, *ул. Чкалова, 12 кв. 6, 10*

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракта) номер

дата

Вид операции

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 01 | Май 2021 год |

| Отчетный период | |
|---|---|
| с | по |
| 01.05.2021 | 31.05.2021 |

**А К Т**
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

руб.

| | базисная цена | текущая цена |
|---|---|---|
| Сметная стоимость: | **0.443** тыс. руб. | **3.459** тыс. руб. |
| монтажных работ: | **0.030** тыс. руб. | **0.918** тыс. руб. |
| Нормативная трудоемкость: | **0.006** тыс.чел.ч | **0.006** тыс.чел.ч |
| Сметная заработная плата: | **0.064** тыс. руб. | **0.921** тыс. руб. |

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на I квартал 2021 Сметные цены+ФОТ_ремонтные работы_внебюджетные источники для ТСНБ-2014 Челябинской области (эталон) с доп. и изм. 5 (приказ Минстроя России № 140/пр)".

| № поз. | Код норматива, Наименование, | Объем | Базисная стоимость за единицу | | | Базисная стоимость всего | | | Текущая стоимость всего | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Всего | Осн. З/п | Эксп. | Всего | Осн. З/п | Эксп. | Всего | Осн. З/п | Эксп. |

| | Единица измерения | | | Материал | В т.ч. з/п | | Материал | В т.ч. з/п | | Материал | В т.ч. з/п |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Е65-2-2 | 0.035 | 922.65 | 911.86 | 10.79 | 32 | 32 | | 461 | 458 | 3 |
| | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями | | | | 5.23 | | | | | | 3 |
| 2. | Е16-04-001-02 | 0.035 | 6 621.83 | 888.33 | 9.41 | 232 | 31 | | 1 330 | 446 | 2 |
| | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм, 100 м трубопровода | | | 5 724.08 | 1.02 | | 200 | | | 882 | 1 |
| | *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* | | | | | | | | | | |
| 3. | С507-2622 | 0.1 | 98.47 | | | 10 | | | 306 | | |
| | Переход диаметром 110 мм, 10 шт. | | | 98.47 | | | 10 | | | 306 | |
| 4. | С507-2622 | 0.1 | 98.47 | | | 10 | | | 306 | | |
| | Патрубок диаметром 110 мм, 10 шт. | | | 98.47 | | | 10 | | | 306 | |
| 5. | С507-2622 | 0.1 | 98.47 | | | 10 | | | 306 | | |
| | Тройник с выходом 45 град. диаметром 110 мм, 10 шт. | | | 98.47 | | | 10 | | | 306 | |
| 6. | Е69-9-1 | 0.0004 | 1 965.31 | 1 965.31 | | 1 | 1 | | 13 | 13 | |
| | Уборка строительного мусора, 100 т мусора | 69 | | | | | | | | | |
| | **. ИТОГО ПО АКТУ** | | | | | **295** | **64** | | **2 722** | **917** | **5** |
| | | | | | | | **230** | | | **1 800** | **4** |
| | **СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** | | | | | **30** | | | **918** | | |
| | | | | | | | **30** | | | **918** | |
| | **. МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -** | | | | | **30** | | | **918** | | |
| | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** | | | | | **30** | | | **918** | | |
| | **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** | | | | | **1** | **1** | | **13** | **13** | |
| | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=46 - по стр. 6)** | | | | | **1** | | | **6** | | |
| | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=36 - по стр. 6)** | | | | | **1** | | | **5** | | |
| | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** | | | | | **3** | | | **24** | | |
| | **СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -** | | | | | **264** | **63** | | **1 791** | **904** | **5** |
| | | | | | | | **200** | | | **882** | **4** |
| | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=44 - по стр. 1; %=69 - по стр. 2)** | | | | | **59** | | | **511** | | |
| | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=36 - по стр. 1; %=51 - по стр. 2)** | | | | | **38** | | | **394** | | |
| | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -** | | | | | **361** | | | **2 696** | | |
| | **. ВСЕГО ПО АКТУ** | | | | | **394** | | | **3 638** | | |
| | **справочно** | | | | | | | | | | |